

EXCLUSIVES DEMEURES

À L'ÉCOUTE DE VOS PROJETS IMMOBILIERS ET DE VOTRE IMAGINATION

APPARTEMENT 5 PIECES 97,18 m²

Un élégant appartement lumineux et chaleureux, idéal pour un pied-à-terre

Rive gauche, proche de Saint-Germain-des-Prés, à deux pas du musée d'Orsay, au sein d'un immeuble Restauration doté d'une belle façade et de parties communes en excellent état, cet appartement de 97,18 m² bénéficie d'une exposition est/ouest, de beaux volumes et d'une agréable distribution. Au 2ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec 3 fenêtres et d'un bureau donnant sur la rue. Les deux chambres au calme sur la cour ont chacune une salle de bain et une salle d'eau avec WC. Cuisine séparée entièrement équipée avec plan de travail en marbre de Carrare. Calme et lumineux. Belle hauteur sous plafond, parquet en pointe de Hongrie. Moulures. Cheminées. Nombreux placards et bibliothèques. Cagibi et cave. Métro Solferino.

Type : Appartement

Nombre de chambres : 3 chambres

Surface : 97.18 m²

Localisation : 75007 PARIS

Prix : 1 930 000 €

Nombre de pièces : 5 pièces

Agréments :

Traversant Lumineux Charme Bon plan Bon état

Descriptif :

Séjour double
Indépendante
Cuisine aménagée
Cuisine équipée
Nombre de Salle de Douche : 1
Nombre de Salle de Bains : 1
Nombre de WC : 2
Chambre(s) : 3
Chambres au calme : 2
Nombre de bureaux : 1
Très lumineux
2e étage

Confort :

Parquet en point de Hongrie
Cheminée
Moulures
Ouest

Immeuble / Etat :

Quartier : SAINTE CLOTHILDE
Construction : Restauration
Façade : Pierre de taille
Etat du bien : Bon état
État de la façade : Bon état
Nombre d'étages : 5 étages
Parties communes : Bon état
Entrée par digicode
Ascenseur

Chiffres clés :

Annexes :

Chambre(s) de service
Cave

Proximité avec :

Transport à proximité : SOLFERINO

N'hésitez pas à nous contacter afin que nous organisions votre visite

42, rue de Bellechasse 75007 PARIS – Tel + 33 1 47 53 00 01 – Fax + 33 1 47 53 00 12
contact@exclusivesdemeures.com

Exclusives Demeures s'engage dans une pratique intègre du travail et assure confidentialité, qualité de service et sécurité à ses clients afin de leur offrir une réelle chance de réussir leurs projets immobiliers sereinement !