

# EXCLUSIVES DEMEURES

À L'ÉCOUTE DE VOS PROJETS IMMOBILIERS ET DE VOTRE IMAGINATION

## Appartement en pleine verdure

Elégant appartement familial de 192m<sup>2</sup> lumineux et ensoleillé

Dans un magnifique immeuble Haussmannien de la fin du 19ème, un très bel appartement familial en pleine verdure sur cour et jardins. Exposition plein Sud avec vue dégagée sur le Champs de Mars. Appartement au 1er étage surélevé, très lumineux et ensoleillé, sans vis à vis.

Composé d'une galerie d'entrée, d'une double réception vue Tour Eiffel et sur jardins, de 4 ou 5 chambres, 2 salles de bains et cuisine indépendante dinatoire.

Parquet en pointe de Hongrie, moulures et cheminées.

Plan modulable et courette à couvrir pour une pièce supplémentaire.

Parties communes somptueuses

Une double cave complète ce bien.

Gardiennage

Prix : 3 150 000€FAI (3 000 000€ net vendeur)

**Type :** Appartement

**Nombre de chambres :** 4 chambres

**Surface :** 192 m<sup>2</sup>

**Localisation :** 75007 Paris

**Prix : 3 150 000 €**

**Nombre de pièces :** 7 pièces

**Agréments :**

Très bon état    Plein soleil    Pas de vis-à-vis    Lumineux    Haut de gamme    Fonctionnel  
Cuisine dînatoire    Charme fou    Calme    Belle vue

**Descriptif :**

Séjour double  
Cuisine dînatoire  
Cuisine équipée  
Nombre de Salle de Bains : 2  
Nombre de WC : 2  
Chambre(s) : 4  
Chambres au calme : 4  
Très ensoleillé

**Confort :**

Parquet en point de Hongrie  
Cheminée  
Moulures  
Sur jardin  
Vue dégagée  
Sans vis-à-vis  
Séjour traversant  
Sud

**Immeuble / Etat :**

Construction : 1892  
Façade : Haussmannien  
Etat du bien : Bon état  
Etat de la façade : Parfait état  
Nombre d'étages : 6 étages  
Parties communes : Très bon état  
Entrée par digicode  
Interphone  
Gardiennage  
Ascenseur  
Escalier de service

**Chiffres clés :**

Hauteur sous plafond : 3.5

**Annexes :**

**Proximité avec :**

**N'hésitez pas à nous contacter afin que nous organisions votre visite**

42, rue de Bellechasse 75007 PARIS – Tel + 33 1 47 53 00 01 – Fax + 33 1 47 53 00 12  
[contact@exclusivesdemeures.com](mailto:contact@exclusivesdemeures.com)

Exclusives Demeures s'engage dans une pratique intègre du travail et assure confidentialité, qualité de service et sécurité à ses clients afin de leur offrir une réelle chance de réussir leurs projets immobiliers sereinement !