

# EXCLUSIVES DEMEURES

À L'ÉCOUTE DE VOS PROJETS IMMOBILIERS ET DE VOTRE IMAGINATION

## Somptueux appartement de réception

Au coeur de Saint Germain des Prés

Au cœur de Saint-des-Prés, dans un bel immeuble 1900 un somptueux appartement traversant de réception et familial situé au 1er étage mais totalement silencieux et lumineux.

D'une surface de 253m<sup>2</sup>, il a conservé ses éléments d'origines parquet, moulures, cheminées et miroirs, avec 3,20m de hauteur sous plafond.

Il se compose d'une belle entrée avec vitraux, 3 grandes pièces de réceptions, une bibliothèque boisée/salle de billard, 4 chambres, une cuisine équipée avec salle à manger juxtée, une salle de bains WC, une salle de douche WC, buanderie, WC invités.

Parties communes très élégantes – Ascenseur - Gardienne

Sur rue et sur cour arborée.

Possibilité d'usage mixte

**Type :** Appartement

**Surface :** 210 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces :** 9 pièces

**Agréments :**

Traversant rénové avec éléments de qualité Pas de vis-à-vis Lumineux Haut de gamme  
Charme fou

**Nombre de chambres :** 4 chambres

**Localisation :** 75007 Paris

**Prix : Prix: nous  
consulter**

**Descriptif :**

WC indépendant(s) : 1  
Nombre de Dressing : 2  
Séjour double  
Indépendante  
Cuisine aménagée  
Cuisine équipée  
Nombre de Salle de Douche : 1  
Nombre de Salle de Bains : 1  
Nombre de WC : 3  
Chambre(s) : 4  
Chambres au calme : 4  
Nombre de bureaux : 1  
Lumineux  
1er étage

**Confort :**

Parquet en point de Hongrie  
Cheminée  
Moulures  
Boiserie  
Vue dégagée  
Sans vis-à-vis  
Séjour traversant

**Immeuble / Etat :**

Construction : 1900  
Etat du bien : Bon état  
État de la façade : Parfait état  
Etat de la toiture : Très bon état  
Parties communes : Très bon état  
Entrée par digicode  
Interphone  
Gardien  
Ascenseur  
Escalier de service

**Chiffres clés :**

Hauteur sous plafond : 3.2

**Annexes :**

Cave

**Proximité avec :**

**N'hésitez pas à nous contacter afin que nous organisions votre visite**

42, rue de Bellechasse 75007 PARIS – Tel + 33 1 47 53 00 01 – Fax + 33 1 47 53 00 12  
[contact@exclusivesdemeures.com](mailto:contact@exclusivesdemeures.com)

Exclusives Demeures s'engage dans une pratique intègre du travail et assure confidentialité, qualité de service et sécurité à ses clients afin de leur offrir une réelle chance de réussir leurs projets immobiliers sereinement !